

АКТ ВИЗУАЛЬНОГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«20» октября 2020 г.

Руководствуясь требованиями Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 произвели осмотр общего имущества многоквартирного дома по адресу:

Дом № 3, ул. Некрасова, город Нижнеудинск, область Иркутская

Управляющая компания – Общество с ограниченной ответственностью ООО «Центр»

Общие сведения по строению

- | | |
|---|---|
| 1. Год постройки – 1980 год; | 6. Материал стен – панельный; |
| 2. Число этажей – 5; | 7. Наличие подвала площадью – 1436,30 кв.м; |
| 3. Наличие чердака – 1436,30 кв.м.; | 8. Количество квартир – 111; |
| 4. Количество подъездов – 8; | 9. Общая площадь дома – 5478,09 кв.м.; |
| 5. Площадь арендуемых помещений – 270,16. | 10. Общая площадь квартир – 5207,93 кв.м.; |

Результаты осмотра здания

Члены комиссии:

- Маслов С.В., и.о. мастера по эксплуатации ООО УК «Центр»;
- Титовец И.Г, мастер по эксплуатации ООО УК «Центр»;
- Балакина А.Я., инженер ООО УК «Центр»;

Произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций и элементов благоустройства	Основные материалы	Оценка состояния или краткое описание дефекта	Решение о принятии мер (вид ремонта)
1. ПОДВАЛ				
1.1.	холодное водоснабжение	стальные трубопроводы	Значительная коррозия трубопроводов, физический и моральный износ	капитальный ремонт
1.2.	горячее водоснабжения	стальные трубопроводы	Значительная коррозия трубопроводов, физический и моральный износ	капитальный ремонт
1.3.	система отопления (центральное)	стальные трубопроводы	Значительная коррозия трубопроводов, физический и моральный износ	капитальный ремонт
1.4.	канализация	чугунные трубопроводы	Значительная коррозия трубопроводов, физический и моральный износ	капитальный ремонт
1.5.	двери	Металлические	установлены новые. Вокруг заделка не выполнена	Аварийно-восстановительные работы выполнены фондом капитального ремонта
1.7	Подвальное помещение	Выполнена отсыпка щебнем, побелка стен и перекрытий		Аварийно-восстановительные работы выполнены фондом капитального

				ремонта
2. КРЫШИ - КРОВЛИ				
2.1.	кровля	асбестоцементная	большое кол-во заплат, трещины	капитальный ремонт
2.2.	коньковая доска		Разрушение защитных коньковых элементов	Капитальный ремонт
2.3.	чердачное перекрытие (утеплитель)		Физический износ	Капитальный ремонт
3. ПОДЪЕЗД				
3.1.	оконные заполнения	ПВХ	удовлетворительное	Текущий ремонт
3.2.	стены	штукатурка, масляная окраска	удовлетворительное	Текущий ремонт
3.4.	лестничные марши и площадки	железобетонные плиты	удовлетворительное	Текущий ремонт
3.5.	электрооборудование	Выполнены работы по замене электрооборудования и электрических сетей. Выполнен перенос ВРУ		Аварийно-восстановительные работы выполнены фондом капитального ремонта
4. РАЗНОЕ				
4.1.	отмостка	бетон	удовлетворительное	Аварийно-восстановительные работы выполнены фондом капитального ремонта
4.2.	цоколь	штукатурка, окраска		
4.3.	балконы	железобетонные плиты	Сколы, выбоины,	Капитальный ремонт
4.4.	козырьки над входом в подъезд	Профлист, ж/б	удовлетворительное	Текущий ремонт
4.5.	Водоотводящая система		Физический и моральный износ	капитальный ремонт
	Перекрытие над подвалом		Частичное оголение арматуры, физический износ	Капитальный ремонт

Члены комиссии:

 _____ Маслов С.В.

 _____ Титовец И.Г.

 _____ Балакина А.Я.